

PROVINCIA DI SAVONA

**“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA' LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI
COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL'AREA DI CRISI
INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)**

DESCRIZIONE	
DESCRIZIONE GENERALE	
Descrizione generale (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Capannone ad uso artigianale industriale sito in Comune di Altare (SV) Loc Isola del Pero 16
Descrizione della struttura (area o immobile) (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Capannone composto da magazzino, reparto di produzione, servizi, spogliatoio, mensa, portineria, uffici con annessa area di corte con tettoia, cabina elettrica e rete idrica antincendio
Punti di forza (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Ottimo stato conservativo, ottime rifiniture, tutti gli impianti a norma
Proprietario (generalità o denominazione giuridica)	ASSET Srl (tramite società di leasing BANCA CARIGE)
Dati catastali (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	Comune di Altare FG 6 - MAP 20 - SUB 1 CAT D/7 FG 6 - MAP 20 - SUB 5 CAT A/3 FG 6 - MAP 20 - SUB 6 CAT A73 FG 6 - MAP 20 - SUB 4 FG 6 - MAP 18
Prossimità ai trasporti pubblici (distanza entro 25 km)	SI
Ferrovia	<input checked="" type="checkbox"/>
Autostrada	<input checked="" type="checkbox"/>
Aeroporto	<input type="checkbox"/>
Interporto	<input type="checkbox"/>
Agente	Nessuno
(Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)	
Tipo di opportunità	Vendita / Subentro leasing

Area	<input checked="" type="checkbox"/>
Immobili	<input checked="" type="checkbox"/>
1.AREA	
Numero di Lotti (Indicare il numero di lotti disponibili)	1
Lotto n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale (mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale (mq)	<input type="checkbox"/>
artigianale (mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
Limitazione attività economiche	<input type="checkbox"/>
Superficie fondiaria totale (mq e metri cubi)	<input type="checkbox"/>
1.a - AREA NON EDIFICATA	
Indice di edificabilità	
Altezza massima di costruzione	
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
1.b - AREA EDIFICATA	<i>Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"</i>
Edifici esistenti (Indicare il numero di edifici esistenti)	1 edificio e 3 pertinenze distaccate
Dettagli generali dell'Area Edificata	Area totale edificata: circa 2000mq + tettoie 235mq Area del magazzino circa 900mq, area zona produttiva circa 809mq, altezza utile interna 5,90m, area uffici piano terra 70mq, soppalco 143mq, area mensa

	23mq, spogliatoi 77mq, servizi igienici in area produttiva 10mq, servizi igienici in portineria 5mq
Permessi necessari	Nessuno (area/edificio a norma, tutti i permessi sono stati rilasciati)
Infrastrutture Esistenti	
Cabina elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete fognaria	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianti di depurazione	<input type="checkbox"/>
Impianti di smaltimento rifiuti	<input type="checkbox"/>
Metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Banda larga	<input checked="" type="checkbox"/>
altro da specificare	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rete idrica antincendio inclusa vasca e pompe di pressione 2. Impianto di riscaldamento e condizionamento 3. Impianto di video-sorveglianza 4. Impianto di rilevamento fumi 5. Impianto di illuminazione interna/esterna
Tipo di procedura (<i>Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione</i>)	Vendita / Subentro leasing
Tempi di procedura	Da definire (Indicativamente a partire dal 2018)
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Prezzo totale area/immobile: 1,5 M€

2. IMMOBILI	
Numero di immobili (Indicare il numero di edifici esistenti)	1 + 3 pertinenze distaccate
Immobile n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
Superficie coperta (mq)	2000 mq + 235mq di tettoia
Superficie utile lorda (mq)	2000 mq
Accessori (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	Parcheggio, giardino-parco, recinzione, sistema di regolamentazione accessi, impianto di irrigazione giardino
Condizioni (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	Ottimo stato di conservazione esterno/interno, ottime rifiniture, interamente rinnovato nel 2008 e nel 2015, tutti gli impianti a norma
Destinazione d'uso approvata o possibile (residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)	Industriale / Artigianale
Anno di costruzione dell'immobile	Concessione del 25/02/1975 e ristrutturazione nel 2007.
Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	Vendita / Subentro leasing
Tempistica stimata per la procedura	Da definire (Indicativamente a partire dal 2018)
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Prezzo totale area/immobile: 1,5 M€

Data, 01/06/2017

Firma leggibile per esteso

Roberto Baratelli



ESSEMME INGEGNERIA

VIA PALEOLOGO 20 - 17041 ALTARE (SV) - TEL/FAX 019/584739

COD. FISC. E P. IVA 01309330098

E-MAIL: info@essemme-ingegneria.eu

AREA EDIFICATA:

edifici esistenti	1 edificio 3 pertinenze distaccate
area totale	circa 2.000 mq
area del magazzino	circa 900 mq
area zona produttiva	circa 809 mq
altezza utile interna (sotto trave)	5,90 m
area uffici	piano terra: 77 mq soppalco: 143 mq
area mensa	circa 23 mq
area spogliatoi	circa 77 mq
area servizi comuni	servizi igienici all'interno della zona produttiva: 10 mq servizi igienici nella zona portineria: 5 mq

2

IMMOBILI:

superficie coperta	capannone: circa 2.000 mq tettoie: circa 235 mq
superficie lorda	circa 2.000 mq

L'immobile risulta essere stato costruito con concessione edilizia n. 4137 del 25/02/1975 e ristrutturato nel 2007.

Si precisa che i dati sopra riportati riguardano superfici lorde, cioè tenendo conto dei muri perimetrali e delle tramezze desunte dalla planimetria catastale.

A Vs completa disposizione per qualsiasi chiarimento si rendesse necessari, porgiamo distinti saluti.

Essemme Ingegneria

Marco Sobrero

Si allega di seguito la planimetria catastale.